**СВОДКА ОТЗЫВОВ   
на проект государственного стандарта**

СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения»

(окончательная редакция)

| Элемент госу­дарственного стандарта | Наименование организации,  номер письма  и дата | Замечание и (или)  предложение | Заключение разработчика |
| --- | --- | --- | --- |
| По проекту в целом | Минэнерго  № 06-2-7/4628  от 10.09.2021 | Министерство энергетики в пределах компетенции рассмотрело доработанный проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения» и сообщает об отсутствии замечаний и предложений. | Принято |
| Минтранс  № 08-13/7450  от 10.09.2021 | Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь в соответствии с письмом ОАО «Гипросвязь» от 01.09.2021  № 06-02-12/2516 рассмотрело в пределах своей компетенции проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения» и сообщает об отсутствии замечаний и предложений. | Принято |
| Минпром  № 13-15/7542  от 10.09.2021 | В соответствии с запросом ОАО «Гипросвязь» Министерство промышленности в рамках своей компетенции сообщает, что по проекту государственного стандарта СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения», замечаний и предложений не имеется. | Принято |
| Минэкономики  № 11-05/7621  от 09.09.2021 | Министерство экономики Республики Беларусь рассмотрело представленный ОАО «Гипросвязь» от 1 сентября 2021 г. № 06-2-12/2516 проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения» (окончательная редакция) и информирует, что в пределах компетенции замечаний и предложений по проекту не имеется. | Принято |
| Могилевский облисполком  № 4159-вн от 09.09.2021 | Рассмотрев проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения», согласовываем его без замечаний и предложений. | Принято |
| Брестский  облисполком  Комитет по архитектуре и строительству  № 01-05/37-179-38 от 09.09.2021 | Во исполнение поручения заместителя председателя Брестского облисполкома в комитете по архитектуре и строительству рассмотрен проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения».  Согласовывается без замечаний и предложений. | Принято |
| Витебский облисполком  № 4/600-69/1  от 10.09.2021 | Витебский областной исполнительный комитет рассмотрел проект СТБ ”Интеллектуальные здания. Термины и определения“ (окончательная) и согласовывает его без замечаний и предложений. | Принято |
| Гродненский  облисполком  № 01-01-30/3933 от 10.09.2021 | Гродненский областной исполнительный комитет рассмотрел проект государственного стандарта Республики Беларусь «Интеллектуальные здания. Термины и определения» и замечаний и дополнений по нему не имеет. | Принято |
| Гомельский  облисполком  № 02-15/13605 от 14.09.2021 | Гомельский областной исполнительный комитет, рассмотрев проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения», согласовывает его без замечаний и предложений. | Принято |
| Минский облисполком  Комитет по архитектуре и строительству  № 1339/1-8  от 08.09.2021 | По поручению Минского облисполкома комитет по архитектуре  и строительству Минского облисполкома рассмотрел проект СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения» и согласовывает его без замечаний и предложений. | Принято |
| НАН Беларуси  № 09-18/5087  от 08.09.2021 | Замечаний и предложений по окончательной редакции СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения» не имеется. | Принято |
| Мингорисполком  № 1/2-17/5807  от 09.09.2021 | В соответствии с пояснительной запиской к проекту государственного стандарта Республики Беларусь СТБ «Интеллектуальные здания. Термины и определения», целью и задачей для разработки рассматриваемого государственного стандарта являлось установление терминов и определений, относящихся к инженерным системам интеллектуальных зданий.  Вместе с тем, в представленном проекте государственного стандарта отсутствуют термины и определения, относящиеся к инженерным системам интеллектуальных зданий. | Принято |
| ОИПИ НАН Беларуси  № 102-01-34/786  от 07.09.2021 | Ввести п. 3.1.23  потребитель – собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги. | Принято |
| Внести п. 3.1.24  Коммунальные ресурсы, предоставляемые в интеллектуальных зданиях, - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерного-технического обеспечения. | Принято |
| Направить СТБ/ОР в учреждение юстиции для проверки соответствия правовым нормам Республики Беларусь. | Принято |
| Раздел 2 | РУП «Белтелеком»  № 27-2-18/4398  от 17.09.2021 | В разделе 2 исключить СТБ 2227-2018 «Центры обработки данных. Общие технические требования», так как по тексту проекта СТБ нет увязки по смыслу с указанным СТБ 2227, только указан термин в А.5 с опиской «СТБ 2272». | Принято |
| П. 3.1.15-3.1.17 | ОИПИ НАН Беларуси  № 102-01-34/786  от 07.09.2021 | Заменить слово «граждан» на «людей». | Принято |
| П. 3.1.16,  3.1.20 | РУП «Белтелеком»  № 27-2-18/4398  от 17.09.2021 | Пункты 3.1.16, 3.1.20 привести к единообразию в части слов «для проживания домохозяйства» и «для размещения домохозяйства». | Принято |
| П. 3.1.18 | Мингорисполком  № 1/2-17/5807  от 09.09.2021 | Обращаем внимание на техническую ошибку, которая содержится в пункте 3.1.18:  Помещений (в предложенном к рассмотрению варианте – «помещение»). | Принято |
| П. 3.1.20 | ОИПИ НАН Беларуси  № 102-01-34/786  от 07.09.2021 | Изложить в новой редакции:  «специальное жилое помещение интеллектуального здания: Жилое помещение интеллектуального здания государственного жилищного фонда, предназначенное для постоянного или временного проживания отдельных категорий граждан при наличии у них оснований для проживания в специальном жилом помещении. | Принято |
| П. 3.1.21 | Изложить в новой редакции:  «жилищный фонд интеллектуальных зданий – совокупность жилых помещений интеллектуальных зданий государственного и частного жилищных фондов.». | Принято |
| П. 3.1.22 | Изложить в новой редакции:  «эксплуатирующая организация: Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда, в соответствии с требованиями актов законодательства, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, и (или) оказывающая жилищно-коммунальные услуги, и (или) осуществляющая управление общим имуществом совместного домовладения. | Принято |
| П. 3.2.1 | Изложить в новой редакции:  «унифицированная автоматизированная информационная система управления, учета и контроля инженерных систем интеллектуальных зданий; УАИСКЗ: Автоматизированная информационная управляющая система инженерной системы, содержащая технические и программные средства учета и контроля расхода ресурсов потребителями. | Принято |
| П. 3.2.2 | Изложить в новой редакции:  «услуга УАИСКЗ: Телематическая услуга, предоставляющая возможность интерактивного, удаленного взаимодействия с индивидуальными приборами учета и контроля расхода ресурсов, потребителями. | Принято |
| П. 3.2.3 | Изложить в новой редакции:  «внутридомовая инженерная система интеллектуального здания: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме – инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для предоставления потребителям коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.  Приложение.  В систему включают расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом, а также находящиеся в жилом доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг. | Принято |
| П. 3.2.4 | Изложить в новой редакции:  «ресурсы внутридомовой инженерной системы интеллектуального здания: Используемые технические средства и оборудование системы, выполняющих транспортирование, предоставляемых потребителю материальных услуг в соответствии с его установленными показателями. | Принято |
| П. 3.2.5 | Изложить в новой редакции:  «контроллер интеллектуального здания, КИЗ: Аппаратно-программное устройство, используемое для автоматического, с заданной периодичностью запроса и приема от приборов учета данных о предоставленных материальных услугах, их хранения, накопления и (или) обработки и отправления системе учета, выше расположенного иерархического уровня. | Принято |
| П. 3.2.8 | Изложить в новой редакции:  «электронный прибор учета, счетчик; Прибор учета расхода ресурсов, потребителями, с электронными, оптоэлектронными приборами измерения показателей расхода и их отображения на средствах визуализации в реальном масштабе времени.  Примечание – Электронные приборы учета фиксируют и накапливают сведения о расходах: жидкости, газа, электро- и тепловой энергии. | Принято |
| П. 3.2.8-3.2.14 | РУП «Белтелеком»  № 27-2-18/4398  от 17.09.2021 | В пунктах 3.2.8 - 3.2.14 слова «потребление ресурсов, потребляемых инженерными системами» заменить термином «расход ресурсов инженерными системами», приведенным в п. 3.2.15. | Принято |
| П. 3.2.10 | В пункте 3.2.10 скорректировать слова «предназначен для осуществления расчетов», так как квартирный счетчик не осуществляет расчеты. | Принято |
| ОИПИ НАН Беларуси  № 102-01-34/786  от 07.09.2021 | Изложить в новой редакции:  «квартирный прибор учета: Средство измерения, установленное в квартире и используемое для регистрации объемов (количества) потребления коммунального ресурса в данной квартире.  Примечание.  Прибор учета предназначен для расчетов за потребленные ресурсы. | Принято |
| П. 3.2.11 | Изложить в новой редакции:  «общедомовой прибор учета: Средство измерения, установленное в здании и используемое для регистрации объемов (количества) потребления коммунального ресурса во всех квартирах и средствами инженерной системы интеллектуального здания.  Примечание.  Общедомовой прибор учета интеллектуального здания предназначен для расчетов за потребленные ресурсы всеми техническими средствами, установленные в здании. | Принято |
| П. 3.2.13 | Изложить в новой редакции:  «технический учет расходов ресурсов инженерными системами;, технический учет: Учет расходов ресурсов потребленных инженерными системами для функционирования их технических средств. | Принято |
| П. 3.2.14 | Изложить в новой редакции:  «расчетный учет ресурсов инженерных систем; расчетный учет: Учет расхода ресурсов, потребляемых инженерными системами, для взаиморасчетов по договорам. | Принято |
| П. 3.2.15 | Изложить в новой редакции:  «интенсивность расхода ресурсов инженерными системами: Объем ресурсов, потребляемых инженерными системами, в единицу времени. | Принято |
| П. 3.2.16 | Изложить в новой редакции:  «диапазон значений расхода ресурсов инженерными системами: Величина значений расходов ресурсов, потребляемых инженерными системами, находящихся в интервале, ограниченном максимальным и минимальным расходами, и в котором нормируются метрологические характеристики приборами учета. | Принято |
| П. 3.2.17 | Изложить в новой редакции:  «максимальное значение расхода ресурсов инженерными системами: Максимально допустимое значение расхода ресурсов, потребляемых инженерными системами, в нормальных условиях эксплуатации, при которых погрешность измерения не превышает допустимых величин. | Принято |
| П. 3.2.18 | Изложить в новой редакции:  «минимальный расход ресурсов инженерными системами: Минимально допустимое значение расхода ресурсов, потребляемых инженерными системами, в нормальных условиях, при котором обеспечивается измерение с допускаемой относительной погрешностью. | Принято |
| П. 3.2.19 | Изложить в новой редакции:  «номинальный расход ресурсов инженерными системами: Значение расхода ресурсов, потребляемых инженерными системами, которое является начальной величиной применяемой для установления допустимых максимальных и минимальных значений, учитываемые для определения типоразмера счетчика | Принято |
| П. 3.2.23 | Изложить в новой редакции:  «освещение интеллектуального здания: Освещение объектов и/или вне интеллектуального здания в соответствии с установленными нормами. | Принято |

Зам.директора по проектированию –

Руководитель службы ГИПов ОАО «Гипросвязь» А.Л. Ривкинд

Вед. инженер НИЛ СУС НИИЦ ОАО «Гипросвязь» О.С. Кудинова